

DOCUMENTAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO

ATENÇÃO

Apresentar **XEROX LEGÍVEL** de **TODOS** os documentos acompanhados dos **originais**

PROPONENTES / CÔNJUGE:

- () RG, CPF ou CNH do titular e cônjuge;
 - *constar nome de casado (a) junto à receita federal, se for o caso.*
 - *CNH não vencida.*
- () Certidão de Nascimento ou Casamento;
 - *se Separado (a), Divorciado (a) ou Viúvo (a) deve constar a devida averbação na Certidão de Casamento.*
 - *para os Regimes de Comunhão Universal de Bens a partir de 27/12/1977 e Separação de Bens, apresentar o PACTO ANTENUPCIAL.*
- () Carteira de Trabalho;
 - *página da foto, qualificação civil, todos os contratos de trabalho e página seguinte do último contrato (em branco), opção pelo FGTS e cartão do PIS.*
- () Comprovante de Renda;
 - *se hollerith, apresentar o último recebido (5º dia útil) e de preferência sem férias e 13º.*
 - *se Decore, apresentar os últimos três meses separadamente e Darf com comprovante de pagamento, se houver.*
- () Comprovante de Endereço;
 - *apresentar comprovante atualizado, sempre o último recebido.*
 - *não será aceito correspondência da Caixa Econômica Federal.*
 - *de preferência em nome do proponente ou dos pais.*
- () Declaração de IRPF (Imposto de Renda Pessoa Física);
 - *apresentar declaração completa e recibo da Receita Federal, se houver.*

DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

- () Registro CREA OU CAU;
 - *dentro do prazo de validade.*
- () CPF do Cônjuge, se houver;
- () Certidão de Nascimento ou Casamento;
- () Comprovante de Endereço;
 - *apresentar comprovante atualizado, sempre o último recebido.*
- () Telefone e e-mail para contato;

DO IMÓVEL

- () Certidão de Matrícula do Imóvel a ser financiado;
 - *documento fornecido pelo cartório de registro de imóveis.*
 - *apresentar certidão Atualizada e Original.*
 - *se última averbação for menor que 365 dias o (s) proprietário (s) anterior (es) serão consultados perante aos órgãos de proteção ao crédito (Serasa e SSPC).*
- () Certidão Negativa ou Certidão de Valor Venal;
 - *documento fornecido pelo Prefeitura Municipal.*
- () Documentação da Obra fornecida pelo Responsável Técnico do Cliente;
 - *apresentar (2 vias): Alvará, Planta Aprovada, Memorial Descritivo, ART ou RRT de Projeto e Execução, Comprovante de Pagamento da ART ou RRT, Síntese de Memorial Descritivo, Especificações Técnicas, Orçamento Resumo, Orçamento Discriminativo e Cronograma Físico-Financeiro.*

OUTROS DETALHES NECESSÁRIOS:

- ✓ **Taxa de Engenharia:** *(verificar tabela de tarifas atualizada Caixa)*
 - *Pagar no ato da entrada do processo por meio de um boleto Caixa.*
- ✓ Os compradores deverão reservar ou depositar em conta corrente de sua titularidade **5% do valor correspondente do imóvel**, para pagamento de despesas relativas ao financiamento;
 - *Contrato (Caixa Econômica Federal).*
 - *Imposto de Transmissão de Bens (ITBI).*
 - *Registro do Contrato no Cartório de Registro de Imóveis.*
- ✓ Abertura de Conta para o (s) Proponente (s) Comprador (es) caso não possuam vínculo com a Caixa será providenciado juntamente do Processo de Financiamento.
 - *Comprador (es): débito das parcelas do financiamento, possibilitando desconto perante a Caixa dependendo da Carta de Crédito concedida.*
- ✓ Não pode haver nenhuma pendência dos Compradores nos órgãos de cobrança SSPC, Serasa e outros;
 - *Comprador (es): Não ter tido nenhuma pendência com a Caixa Econômica Federal, isso pode comprometer a aprovação do crédito ao cliente.*

Obs.:

- *A CAIXA poderá solicitar a complementação de documentos, se necessário.*
- *O Correspondente não se responsabiliza pela não aprovação da engenharia ou do crédito.*

GANHE TEMPO. FAZENDO TODO SEU PROCESSO DE FINANCIAMENTO POR AQUI,
SEM PAGAR NADA MAIS POR ISSO!

PRESTAMOS SERVIÇOS DE ACESSORIA E DESPACHANTE IMOBILIÁRIO (COBRANÇA A PARTE)